

Протокол №1-2023
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№3 по ул. Левченко в г.о.Жуковский Московской области,
проведенного в форме очно-заочного голосования

М.о. г.Жуковский

29.05.2023г.

Инициатор общего собрания – управляющая организация ООО «Эскада», ОГРН 1035002608706 .

Собственники извещены о проведении общего собрания за 10 дней до даты проведения собрания.

Очная часть собрания проведена 15.05.2023г. с 20.00 до 20.45 на 1 этаже подъезда дома №3 по ул.Левченко. В очной части приняли участие 29 собственников, владеющие 1378,1 кв.м (29,28%) общей площади.

На собрании присутствовали приглашенные представители управляющей организации ООО «Эскада» - главный инженер Костенко П.В. и юристконсульт Дмитриевская И.В., которые дали разъяснения по вопросам повестки дня.

Заочное голосование осуществлялось в период с 15.05.2023 г. по 28.05.2023г.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проведен «29» мая 2023 года комиссией в составе: Минаева С.А., Геворкян Т.Б.

Общая площадь в многоквартирном доме - 4706,1 кв.м.

Всего проголосовали собственники помещений дома площадью 3493,8 кв.м., что составляет 74,24 % от общей площади дома.

Кворум **имеется**.

Общее собрание собственников **правомочно принимать решения.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.
- 2.Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета, открытого на имя управляющей организации на способ формирования ФКР ОИ – на счете регионального оператора, закрытии специального счета, открытого на имя управляющей организации ООО «Эскада» (ОГРН 1035002608706) в лице генерального директора Соловьевой Елены Анатольевны, уполномоченной на закрытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на данном спецсчете (перевод накопленных денежных средств на счет регионального оператора) .
- 3.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.
- 4.Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, % от общего числа)
---------	----------------------------------	---


II	голосов собственников МКД)	
1.	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии.</p> <p>Решили: выбрать председателем общего собрания Минаеву С.А. (кв.42), секретарем – Геворкян Т.Б. (кв.22) с наделением их полномочиями счетной комиссии.</p>	<p>ЗА – 3493,8 (100% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 74,24% от общей площади дома); ПРОТИВ – 0 (0% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 0% от общей площади дома); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 0 % от общей площади дома).</p>
2.	<p>Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета, открытого на имя управляющей организации на способ формирования ФКР ОИ – на счете регионального оператора, закрытии специального счета, открытого на имя управляющей организации ООО «Эскада» (ОГРН 1035002608706) в лице генерального директора Соловьевой Елены Анатольевны, уполномоченной на закрытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на данном спецсчете (перевод накопленных денежных средств на счет регионального оператора) .</p> <p>Решение принято.</p>	<p>ЗА – 3493,8 (100% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 74,24% от общей площади дома); ПРОТИВ – 0 (0% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 0% от общей площади дома); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 0 % от общей площади дома).</p>
3.	<p>Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.</p> <p>РЕШИЛИ: определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области в размере 14,00 руб. за 1 квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА – 3406,5 (97,5% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 72,38% от общей площади дома); ПРОТИВ – 0 (0% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 0% от общей площади дома); ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,3 (2,5% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 1,86 % от общей площади дома).</p>

4.	<p>Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области.</p>	<p>ЗА – 3406,2 (97,5% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 72,38% от общей площади дома);</p> <p>ПРОТИВ – 0 (0% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 0% от общей площади дома);</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,6 (2,5% от общего числа голосов собственников МКД, принявших участие в голосовании и 1,86 % от общей площади дома).</p>
----	---	---

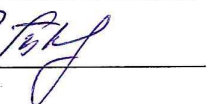
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Жуковский, ул.Левченко, д.3 – на 6 листах.
2. Реестр собственников, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г.Жуковский, ул.Левченко, д.3, 15.05.2023г. – на 3 листах.
3. Решения собственников помещений в МКД по адресу: г.Жуковский, ул.Левченко, д.3 – на 71 листе.
4. Список приглашенных, присутствующих на общем собрании собственников помещений в МКД №3 по ул.Левченко – на 1 листе.
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г.Жуковский Московской области, ул.Левченко, д.3 в форме очно-заочного голосования – на 1 листе.

Председатель собрания


 _____ (Минаева С.А.)

Секретарь собрания


 _____ (Геворкян Т.Б.)